

Перечень документов, предоставляемых по приобретаемому объекту
недвижимости

(В случае если продавцом является физическое лицо)

1. Копии правоустанавливающих документов по Объекту недвижимости.
2. Копии справки БТИ, экспликации, поэтажного плана, выданные органом, осуществляющим инвентаризационный учет.
3. Копия выписки из домовой книги или копия иного документа о лицах, зарегистрированных по адресу Объекта недвижимости, выданные уполномоченным органом.
4. Копия финансово-лицевого счета (характеристика жилого помещения).
5. Копии паспортов (свидетельств о рождении) продавцов Объекта недвижимости (все страницы паспорта, включая незаполненные).
6. При наличии несовершеннолетних собственников среди продавцов Объекта недвижимости необходимо разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение Объекта недвижимости.
7. При наличии в Разрешении на отчуждение Объекта недвижимости требования органов опеки и попечительства о необходимости приобретения в собственность несовершеннолетнего другого жилого помещения, необходимы документы по указанному другому жилому помещению (копии правоустанавливающих документов, выписка из домовой книги).
8. Отчет об оценке Объекта недвижимости, выполненный оценщиком из Перечня оценщиков.
9. Исходя из особенностей конкретного Объекта недвижимости, возможно требование о предоставлении дополнительных документов.